



**REVISION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME**

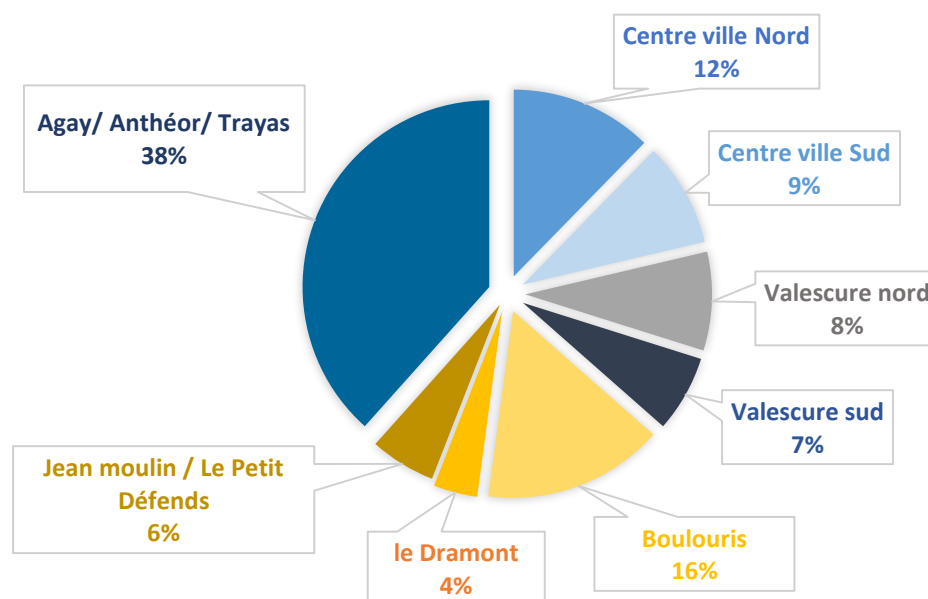
RESULTAT DU QUESTIONNAIRE N° 1

Comment voyez-vous la ville de demain ?

Du 20 février au 8 mars 2023

155 participants

1. Vous habitez ?



2. Comment évaluez-vous la situation dans votre quartier, pour chacun des sujets suivants ?

	Satisfaisante	Moyennement satisfaisante	Pas satisfaisant	Ne sait pas
Offre commerciale	35%	33%	24%	8%
Qualité du cadre de vie	53%	35%	10%	2%
Sécurité des biens et des personnes	30%	48%	19%	3%
Offre de loisirs	35%	30%	26%	9%
Prix de l'immobilier	16%	35%	30%	19%
Offre de logements	32%	25%	22%	21%
Accès aux soins	18%	25%	46%	11%
Transports et circulation	12%	25%	49%	14%

3. Comment évaluez-vous la situation sur la Commune pour chacun des sujets suivants ?

	Satisfaisante	Moyennement satisfaisante	Pas satisfaisant	Ne sait pas
Offre commerciale	37%	40%	18%	5%
Qualité du cadre de vie	46%	43%	8%	3%
Sécurité des biens et des personnes	24%	51%	21%	4%
Offre de loisirs	39%	41%	14%	6%
Prix de l'immobilier	14%	34%	29%	23%
Offre de logements	27%	28%	25%	20%
Accès aux soins	17%	41%	30%	12%
Transports et circulation	12%	32%	41%	15%

4. Avec 36 000 habitants à l'année et 100 000 habitants l'été, vous estimez que la ville de Saint-Raphaël :

- **Pour 93%** des personnes interrogées, la Commune a atteint un dimensionnement suffisant
- **Pour 7%** des personnes interrogées, la Commune peut continuer à croître

5. Dans les ASL et ZAC, en cas de délaissé, faut-il inscrire une protection de ces espaces afin de maintenir leur vocation d'espaces verts ou libres ?

- **93%** des personnes interrogées y sont favorable
- **7%** des personnes interrogées n'y sont pas favorable

6. D'après vous, votre quartier doit s'orienter vers :

- Pour 3%, vers un développement de l'habitat pour augmenter le nombre de résidents
- Pour 24 %, vers un maintien d'une dynamique mesurée des constructions de logements
- Pour 73%, vers une limitation drastique des possibilités de construction

7. Seriez-vous disposé à accepter une réduction de votre propre capacité à construire si vous êtes propriétaire ?

- 79% des personnes interrogées y sont favorable
- 20% des personnes interrogées n'y sont pas favorable
- 1% sans réponse

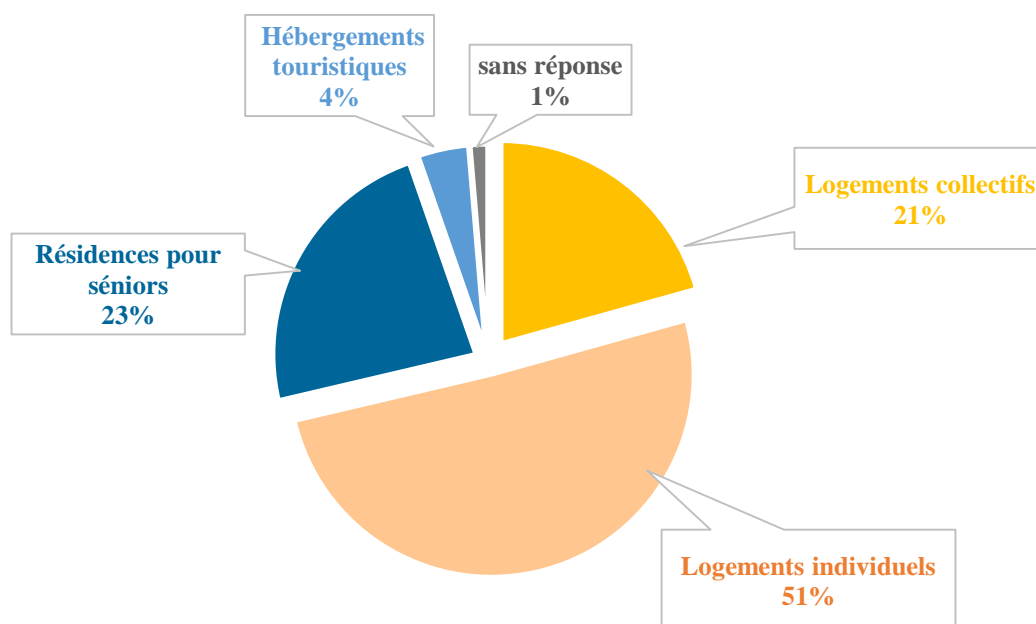
8. Plus globalement, la ville de Saint-Raphaël doit s'orienter vers :

- Pour 3%, vers un développement de l'habitat pour augmenter le nombre de résidents
- Pour 36%, vers un maintien d'une dynamique mesurée des constructions de logements
- Pour 61%, vers une limitation drastique des possibilités de construction

9. Selon vous, l'offre de logements sur la Commune est-elle suffisante ?

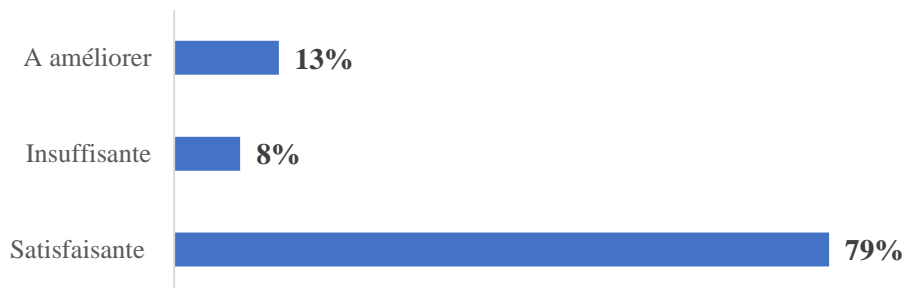
- 82% des personnes interrogées considèrent que oui
- 18% des personnes interrogées considèrent que non

10. Quelles typologies de logements sont nécessaires sur la commune ?

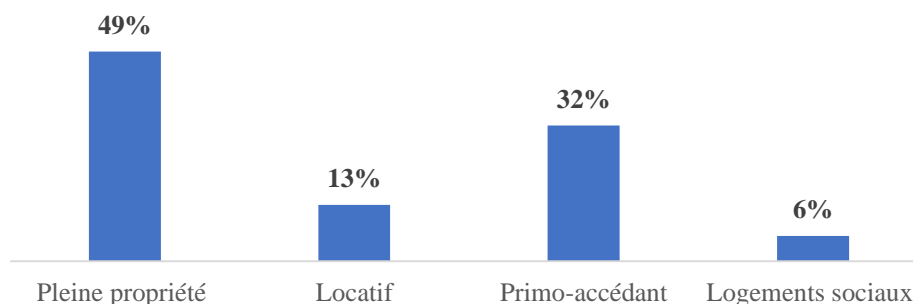


La législation impose aux communes des objectifs de diversité de l'habitat, dont la construction de logements sociaux (25 % des résidences principales). Les manquements sont sanctionnés par une pénalité financière directement imputée sur le budget et pouvant conduire à une augmentation des contributions financières locales.

11. Considérez-vous que la mixité sociale dans votre quartier est :



12. Quelle offre souhaiteriez-vous voir se développer (plusieurs réponses possibles) :



13. Selon vous l'offre de logements sociaux sur la Commune est-elle suffisante ?

- 77% des personnes interrogées considèrent que oui
- 23% des personnes interrogées considèrent que non

Dans le cadre de la protection de son patrimoine bâti, la ville a déjà initié des actions de protection de son patrimoine bâti et paysager (sites patrimoniaux remarquables, identification au PLU d'éléments remarquables bâti et paysager à préserver).

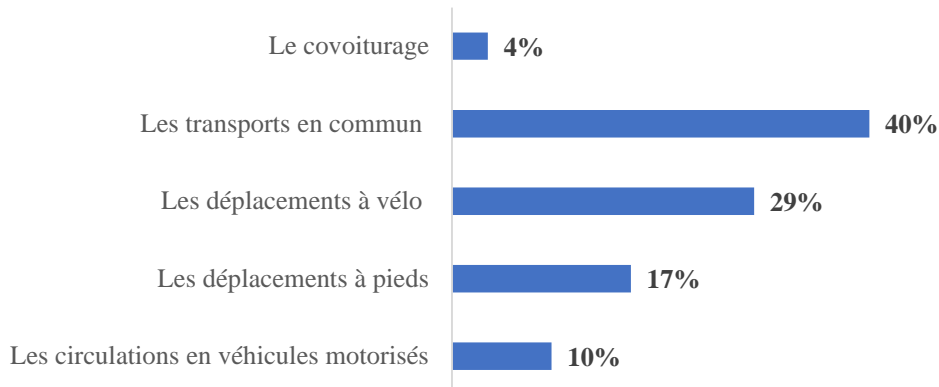
14. Vous considérez que :

- 80% des personnes interrogées sont en faveur d'une protection supplémentaire
- 20% considèrent que ces mesures de protection sont suffisantes

15. Considérez-vous que pour conserver la physionomie de votre quartier, il est nécessaire de limiter fortement les droits à construire ?

- 89% des personnes interrogées considèrent que oui
- 11% des personnes interrogées considèrent que non

16. Selon vous, quel est le mode de déplacement à améliorer en priorité ? (2 choix)



17. Selon vous, faut-il prévoir des emplacements réservés pour développer les mobilités douces type pistes cyclables ?

- **82%** des personnes interrogées y sont favorable
- **18%** des personnes interrogées n'y sont pas favorable

18. Est-ce que votre quartier est suffisamment desservi en offre de transports en commun ?

- **34%** des personnes interrogées considèrent que oui
- **66%** des personnes interrogées considèrent que non

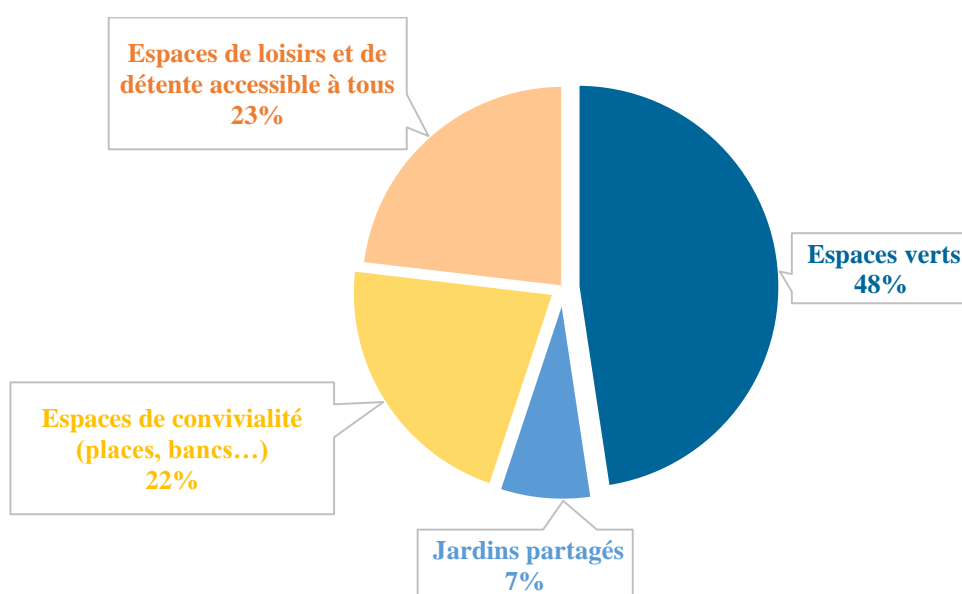
19. Considérez-vous que les places de stationnement soient en nombre suffisant dans votre quartier ?

- **58%** des personnes interrogées considèrent que oui
- **42%** des personnes interrogées considèrent que non

20. Selon vous, les voiries sont-elles suffisamment dimensionnées et aménagées en termes d'accessibilité (personne à mobilité réduite, piéton...) ?

- 27% des personnes interrogées considèrent que oui
- 73% des personnes interrogées considèrent que non

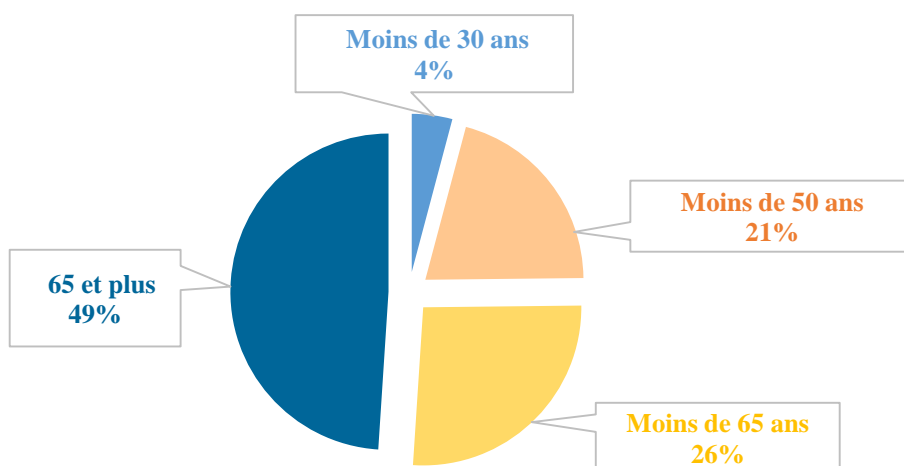
21. Quels sont les aménagements de l'espace public que vous souhaiteriez voir se développer dans votre quartier ?



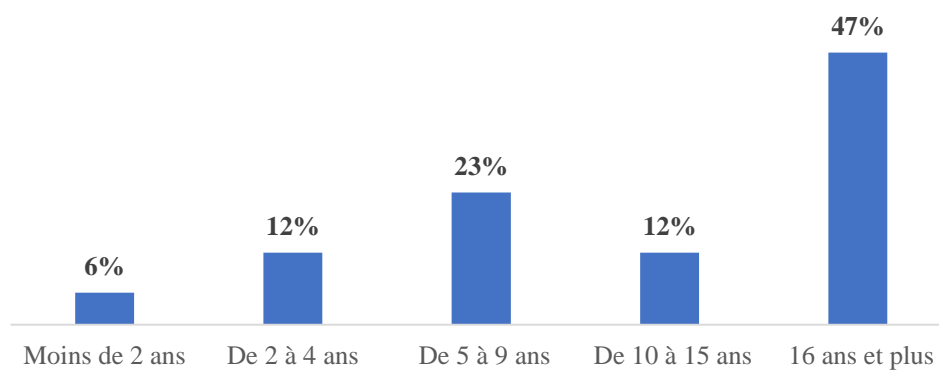
22. Vous êtes ?

- 43% une femme
- 57% un homme

23. Votre tranche d'âge ?



24. Vous habitez sur la commune de Saint-Raphaël depuis ?



25. Quelle est la composition de votre foyer ?

